# КОНТРАКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения» (АО УКБП»)**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице главного инженера Банарцева Олега Викторовича, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее – «Стороны», на основании пункта 8 части 1 статьи 93 ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий контракт теплоснабжения (далее – «Контракт») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.**
	1. «Теплоснабжающая организация» обязуется поставить через присоединенную сеть до границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей тепловую энергию для нужд отопления здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту - тепловая энергия), а «Заказчик» тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию, соблюдать режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии. Начало и окончание поставки тепловой энергии (отопительный период) осуществляется в сроки, установленные уполномоченным органом.
	2. Границы ответственности Сторон по каждой точке поставки указаны в [Приложение № 1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%AE%D0%BB%D1%8F%5C2014%5C%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%AB_%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%A2%D0%A0%D0%90%D0%9A%D0%A2%D0%AB%20%D0%BD%D0%B0%202014%5C%D0%91%D0%AE%D0%94%D0%96%D0%95%D0%A2%D0%9D%D0%98%D0%9A%D0%98%5C%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%9E%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B9%5C%D0%BF%D0%BE%2044-%D0%A4%D0%97%5C%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%86%D1%8B%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B0.docx) «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон».
	3. Для постоянной связи между «Теплоснабжающей организацией» и «Заказчиком» для оперативного согласования вопросов, возникающих при подаче тепловой энергии и эксплуатации теплопотребляющих установок, «Заказчик» выделяет ответственного в лице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **Фамилия, имя, отчество** | Телефон |
|  |  |  |

В случае изменения ответственного лица (должности, фамилии, имени, отчества, телефона) «Заказчик» обязан известить об этом «Теплоснабжающую организацию».

 «Теплоснабжающая организация» выделяет ответственного в лице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Должность** | **Фамилия, имя, отчество** |  **Телефон** |
| Главный энергетик  | Борисов Олег Владимирович | 58-80-43 |

* 1. «Теплоснабжающая организация» и «Заказчик» при отпуске, передаче и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим Контрактом, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. №Вк-4936 (далее – Правила учёта), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных [приказом](#sub_0) Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115 (ПТЭТЭ), «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации» (далее – ПТЭЭСиС РФ) и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.
	2. «Теплоснабжающая организация», осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать «Заказчику» через присоединенную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объёме в соответствии с режимом её подачи, определенном Контрактом, а «Заказчик» обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный Контрактом режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учёта (узлов учёта) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.
	3. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения «Заказчика» и ««Теплоснабжающей организации», осуществляющей горячее водоснабжение определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением №4.
	4. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения «Заказчика», в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой ««Теплоснабжающая организация», осуществляющая горячее водоснабжение принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение «Заказчика» приведены в приложении №5.
	5. Местом исполнения обязательств по Контракту является точка подключения (присоединения) в соответствии с границей балансовой принадлежности.

# 2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

2.1.Договорный ориентировочный объём потребления тепловой энергии и его стоимость, подаваемой «Заказчику» в календарном году с разбивкой по месяцам, устанавливается [Приложением № 2](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%AE%D0%BB%D1%8F%5C2014%5C%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%AB_%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%A2%D0%A0%D0%90%D0%9A%D0%A2%D0%AB%20%D0%BD%D0%B0%202014%5C%D0%91%D0%AE%D0%94%D0%96%D0%95%D0%A2%D0%9D%D0%98%D0%9A%D0%98%5C%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%9E%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B9%5C%D0%BF%D0%BE%2044-%D0%A4%D0%97%5C%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%202%20%20%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B8%D1%80_%D0%BA%D0%BE%D0%BB_%D0%B2%D0%BE%20%D0%B8%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC_%D1%82%D1%8C.xls) «Договорный объём потребления тепловой энергии, подаваемой Заказчику в календарном году с разбивкой по месяцам» (неотъемлемая часть настоящего Контракта).

2.2.Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок «Заказчика» тепловой энергии с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления (на отопление, вентиляцию, приготовление горячей воды) определяется согласно [Приложения № 3](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%AE%D0%BB%D1%8F%5C2014%5C%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%AB_%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%A2%D0%A0%D0%90%D0%9A%D0%A2%D0%AB%20%D0%BD%D0%B0%202014%5C%D0%91%D0%AE%D0%94%D0%96%D0%95%D0%A2%D0%9D%D0%98%D0%9A%D0%98%5C%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%9E%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B9%5C%D0%BF%D0%BE%2044-%D0%A4%D0%97%5C%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%203%20%20%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B8%D1%80_%D0%BA%D0%BE%D0%BB_%D0%B2%D0%BE%20%D0%B8%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC_%D1%82%D1%8C.xls) «Нагрузки».

2.3.Показатели качества теплоснабжения в точке поставки должны соответствовать следующим параметрам:

2.3.1.температура теплоносителя в подающем трубопроводе определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии.

2.3.2.перепады давления теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на вводах в здания должны обеспечивать нормальную работу системы теплопотребления при ее проектном сопротивлении.

2.4.Показатели качества теплоносителей должны соответствовать качественным характеристикам теплоносителя, поставляемого от теплоисточника, а именно: физико-химические характеристики теплоносителя должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.5. ««Теплоснабжающая организация», осуществляющая горячее водоснабжение и «Заказчик» обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно [приложению №6.](#Par413)

1. **ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ.**
	1. Оплата тепловой энергии производится за фактически принятое «Заказчиком» количество тепловой энергии, по тарифам, утвержденным в установленном законодательством Российской Федерации порядке. «Заказчик» обязан дополнительно оплатить стоимость теплоносителя, невозвращенного при проведении предпускового слива, заполнении систем отопления после проведения сливов для ремонтных работ, при утечке теплоносителя в процессе потребления тепловой энергии, а также при использовании теплоносителя при промывках и опрессовках систем отопления (п. 6.1.15.настоящего Контракта); в этих случаях «Заказчик» обязан оплатить также стоимость тепловой энергии в составе теплоносителя. Сумма настоящего Контракта составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**
	2. Расчет за тепловую энергию (мощность) производится по цене, рассчитанной Теплоснабжающей организацией на соответствующий расчетный период в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов, исходя из:

- предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Агентством по регулированию цен и тарифов Ульяновской области (далее – орган регулирования) на соответствующий расчетный период;

- обязательств Теплоснабжающей организации по определению цен на тепловую энергию (мощность), принятых в соответствии с соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, заключенным между АО «УКБП» и администрацией муниципального образования «город Ульяновск» и опубликованным на официальном сайте Теплоснабжающей организации;

- категории, к которой относится потребитель, если для соответствующей категории потребителей в Стандартах качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии, опубликованных на официальном сайте Теплоснабжающей организации, предусмотрена дифференциация цен на тепловую энергию (мощность).

* 1. Стороны настоящим договорились, что цена на тепловую энергию (мощность), рассчитанная Теплоснабжающей организацией в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов и условий, указанных в абзаце первом п.3.2 настоящего Контракта и опубликованным на официальном сайте Теплоснабжающей организации, является ценой, определяемой по соглашению сторон Контракта в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).
	2. В целях расчета цены на тепловую энергию (мощность) Теплоснабжающая организация в течение 15 дней с даты опубликования приказа об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на очередной календарный год осуществляет расчет цены на тепловую энергию (мощность), публикует цену на тепловую энергию (мощность) в виде числового значения на официальном сайте Теплоснабжающей организации и направляет указанную цену с описанием порядка ее расчета Потребителю в форме уведомления вместе с платежными документами за первый расчетный период после вступления в силу настоящего Контракта или изменения цифрового значения цены.
	3. Расчет за теплоноситель производится по регулируемым тарифам, утвержденным органом регулирования.
	4. В течение срока действия настоящего Контракта тарифы на теплоноситель могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.
	5. Теплоснабжающая организация в информационных целях осуществляет публикацию тарифа на теплоноситель в виде числовых значений на официальном сайте Теплоснабжающей организации.
	6. Расчет за горячую воду производится по регулируемым тарифам, утвержденным органом регулирования, установленным в виде формулы двухкомпонентного тарифа с использованием:

- компонента на тепловую энергию равного цене на тепловую энергию, определенной в соответствии с п. 3.2 настоящего Контракта, без учета НДС;

- компонента на теплоноситель равного тарифу на теплоноситель, утвержденному органом регулирования, без учета НДС.

 Теплоснабжающая организация осуществляет публикацию компонентов тарифа на горячую воду в виде числовых значений на официальном сайте Теплоснабжающей организации и направляет с описанием порядка его расчета Потребителю в форме уведомления вместе с платежными документами.

 В течение срока действия настоящего Контракта тарифы на горячую воду в виде компонента на теплоноситель могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя. За расчётный период для оплаты и определения количества поставленной горячей воды (воды и тепловой энергии в составе горячей воды) по Контракту принимается 1 календарный месяц.

* 1. «Заказчик» оплачивает полученную горячую воду в объёме потребленной горячей воды до 10-го числа месяца, следующего за расчётным, на основании счёта-фактуры либо иных документов на оплату (акта об оказании услуг, счёта), выставляемых к оплате ««Теплоснабжающей организацией», осуществляющей горячее водоснабжение» не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчётным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт ««Теплоснабжающей организации», осуществляющей горячее водоснабжение.
	2. «Заказчик» производит оплату по настоящему Контракту в следующем порядке:

оплата за фактически потреблённую в истекшем месяце тепловую энергию и (или) теплоноситель осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании документов на оплату (счёта-фактуры, акта об оказании услуг в 2 (двух) экземплярах, счёта).

* 1. Оплата принятой тепловой энергии, теплоносителя по настоящему Контракту производится на основании счёта-фактуры, акта об оказании услуг, счёта, выписываемых «Теплоснабжающей организацией». Оплата производится в течение 5-ти календарных дней с момента получения «Заказчиком» документов на оплату (период платежа).
	2. При проведении расчётов в порядке, предусмотренном п. 3.5. настоящего Контракта, представитель «Заказчика» с доверенностью обязан ежемесячно в период с 5-го до 10-го числа месяца, следующего за месяцем поставки, обратиться в «Теплоснабжающую организацию» непосредственно по месту её нахождения для получения документов на оплату.
	3. В случае не получения «Заказчиком» документов на оплату в порядке, предусмотренном п.3.5. настоящего Контракта, «Теплоснабжающая организация» 11-го числа месяца, следующего за месяцем поставки отправляет документы на оплату по почте простым письмом, при этом срок для оплаты составляет 7 дней с даты отправки корреспонденции (период платежа).
	4. Если счёт-фактура, предъявленный «Теплоснабжающей организацией», письменно и мотивированно не опротестован «Заказчиком» в течение 7 календарных дней с момента предъявления, то задолженность и количество принятой «Заказчиком» тепловой энергии, теплоносителя считается установленной в заявленном в счёте-фактуре размере.
	5. В платёжном документе при оформлении «Заказчиком» платежа за тепловую энергию обязательно должны быть указаны номер Контракта, номер счёта-фактуры и период, за который производится оплата. В случае отсутствия в платёжных документах «Заказчика» в поле «Назначение платежа» номера и даты счёта-фактуры и (или) периода оплаты, «Теплоснабжающая организация» относит эту оплату на самый ранний неоплаченный период. Сумма оплаты, превышающая сумму, предъявленную к оплате за фактически принятое количество тепловой энергии в месяце поставки, засчитывается в счёт погашения ранее возникшей задолженности в порядке календарной очередности. В случае отсутствия ранее возникшей задолженности сумма переплаты засчитывается в оплату следующего периода поставки.
	6. В случае нарушения по вине «Заказчика» сроков оплаты, предусмотренных настоящим Контрактом, «Теплоснабжающая организация» имеет право на предъявление процентов за пользование чужими денежными средствами согласно ст. 395 ГК РФ в размере одной трехсотой действующей на каждый день просрочки ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы просроченного платежа. Проценты начисляются, начиная с 8-го дня после получения документов на оплату (п. 3.6.) или даты отправки корреспонденции (п. 3.7.).
	7. «Теплоснабжающая организация» дважды в год либо по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал, предоставляет «Заказчику» акты сверки в денежном и количественном (натуральном) выражении в 2 экземплярах, либо направляет почтой. «Заказчик» обязуется в течение 10 календарных дней оформить (подписать, скрепить печатью) и вернуть «Теплоснабжающей организации» один экземпляр акта сверки, а при наличии разногласий указать их письменно в акте сверки. Полномочия представителя «Заказчика» при получении актов должны быть удостоверены надлежащим образом.
1. **УЧЁТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.**
	1. Учёт тепловой энергии на нужды отопления, фактически принятой «Заказчиком», производится по проектным (расчетным) нагрузкам.
	2. Все предоставляемые документы, в том числе и «Акт по потреблению тепловой энергии, теплоносителя», должны быть заверены подписью руководителя (ответственного лица) и скреплены печатью «Заказчика». При отсутствии печати на «Акт по потреблению тепловой энергии, теплоносителя», ответственное лицо должно предоставить доверенность на право подписания «Акта по потреблению тепловой энергии, теплоносителя».
	3. При отсутствии ПКУ «Заказчик» обязан обеспечить их приобретение и установку в соответствии с Правилами учёта. При этом ПКУ должны быть оборудованы модемами (системами дистанционной передачи данных).
	4. Приёмка поставляемой тепловой энергии на соответствие ее количества, объёма и качества требованиям, установленным в настоящем Контракте при отсутствии ПКУ производится «Заказчиком» при подписании акта об оказании услуг.
	5. «Заказчик» обязан обеспечить доступ представителям «Теплоснабжающей организации» к тепловым сетям, в целях:
* проверки исправности, условий эксплуатации, сохранности контрольных пломб;
* допуска системы отопления в эксплуатацию, опломбирования элеваторного узла;
* обслуживания сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности «Теплоснабжающей организации»;
* при несоблюдении режима потребления тепловой энергии (в любое время).
	1. Уполномоченные представители «Теплоснабжающей организации» или представители иной организации допускаются к тепловым сетям, местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).
	2. В случае отказа в допуске «Теплоснабжающей организации» к теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учёта тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, «Заказчик» оплачивает стоимость (тариф) потреблённой тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов), в случае если иное не предусмотрено действующим законодательством[[1]](#footnote-1). Количество поставленной тепловой энергии при этом определяется расчётным методом.
1. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.**
	1. «Теплоснабжающая организация» обязуется**:**
		1. вырабатывать тепловую энергию и подавать ее «Заказчику» через тепловые сети в необходимом «Заказчику» количестве и с тепловыми нагрузками, установленными настоящим Контрактом, на отопление - в течение отопительного сезона, кроме перерывов в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования тепловых сетей и теплоисточника, утвержденных в установленном порядке, а так же для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей;
		2. поддерживать температуру теплоносителя в зависимости от температуры теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с собственником или владельцем теплоисточника, с учетом потерь в тепловых сетях;
		3. обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил «Об организации теплоснабжения в РФ» (утв. Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012), в том числе:
* обеспечивать перепады давлений теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на вводах в здания не менее значений, обеспечивающих нормальную работу системы теплопотребления при ее проектном сопротивлении. Размеры расчётных диаметров дроссельных устройств выдаются «Теплоснабжающей организацией» «Заказчику» перед началом отопительного сезона.
* обеспечивать давление в обратной магистрали на вводе «Заказчика» для полного залива местной системы. Если давление в обратной магистрали на вводе будет ниже требуемого, «Заказчик» на основании предписания Теплоснабжающей организации устанавливает на вводе регулятор давления;
	+ 1. уведомлять «Заказчика» о временном прекращении или ограничении тепловой энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
		2. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на тепловых сетях, принадлежащих «Теплоснабжающей организации» на праве собственности или ином законном основании в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия тепловых сетей;
		3. уведомлять «Заказчика» в случае передачи прав владения на тепловые сети, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Контракта, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.
		4. направлять своего представителя для участия в составлении актов о фактах или причинах нарушения договорных обязательств по количеству и качеству тепловой энергии (перерыв, ограничение, прекращение подачи) в течение 24 часов (или на следующий рабочий день) после получения телефонограммы от «Заказчика»;
		5. при проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать «Заказчика» о сроках начала и продолжительности отключения;
		6. при производстве внеплановых работ уведомлять «Заказчика» телефонограммой за 24 часа о причинах, начале и сроках перерывов при поставке тепловой энергии.
		7. выдавать технические условия на установку или замену приборов и устройств узла учёта тепловой энергии и теплоносителя и согласовывать проектную документацию, выполненную в соответствии с ними;
		8. ежемесячно выставлять (передавать) «Заказчику» (с учётом Субабонентов) платёжные документы.
		9. ««Теплоснабжающая организация», осуществляющая горячее водоснабжение обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих ««Теплоснабжающей организации», осуществляющей горячее водоснабжение на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный приложением № 6 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

в) не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учёта (узлов учёта) горячей воды;

д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

е) уведомлять «Заказчика» о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих ««Теплоснабжающей организации», осуществляющей горячее водоснабжение» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

з) уведомлять «Заказчика» в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Контракта, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

* 1. «Теплоснабжающая организация» имеет право**:**
		1. осуществлять контроль за:
* состоянием тепловых пунктов, систем потребления тепловой энергии «Заказчика»;
* состоянием приборов учёта расхода тепла и за правильностью учета объёмов поставленной «Заказчику» тепловой энергии;
* количеством потребляемой тепловой энергии и наличием утечек в теплопотребляющих установках «Заказчика»;
	+ 1. доступа к системам теплопотребления, приборам и устройствам узла учета, необходимой технической и оперативной документации «Заказчика» для:
* контроля по приборам и устройствам узла учёта за соблюдением установленных режимов и согласованных объёмов энергопотребления - в рабочее время суток;
* контроля за состоянием приборов и устройств узла учёта и целостности пломб - в рабочее время суток;
* проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;
* проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к тепловой сети «Теплоснабжающей организации», - в рабочее время суток;
* проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением «Заказчиком» соответствующих условий настоящего Контракта – в рабочее время суток;
* проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях – в любое время суток;
	+ 1. в случае невыполнения «Заказчиком» своих обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, а также нарушения условий настоящего Контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок производить ограничение и прекращение подачи тепловой энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
		2. производить ограничение и прекращение подачи тепловой энергии в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством, в том числе в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения, выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в отношении объектов бездоговорного подключения), прекращения обязательств Сторон по Контракту теплоснабжения. При этом величина допустимого ограничения теплоснабжения в случае повреждения тепловой сети, требующего полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование, составляет сто процентов; по иным случаям, указанным в «Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации» величина допустимого ограничения теплоснабжения определяется графиком аварийного ограничения теплоисточника;
		3. уведомление о временном прекращении или ограничении поставки тепловой энергии, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении поставки направляется «Заказчику» любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и др.), позволяющими подтвердить получение такого уведомления «Заказчиком»;
		4. отклонять претензии со стороны «Заказчика» за невыполнение им условий настоящего Контракта, в случае нарушения процедуры оформления актов о поставке тепловой энергии ненадлежащего качества, а также в случаях невыполнения предписаний «Теплоснабжающей организации» о подготовке систем теплопотребления к отопительному сезону и их наладке;
		5. осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) «Заказчика» к сетям «Теплоснабжающей организации» путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) «Заказчика» к сетям «Теплоснабжающей организации».
		6. ««Теплоснабжающая организация», осуществляющая горячее водоснабжение имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учёта объёмов поданной «Заказчику» горячей воды;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) «Заказчика» к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) «Заказчика» к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учёта (узлам учёта), принадлежащим «Заказчику», для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего Контракта;

д) требовать от «Заказчика» поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного приложением №6 к настоящему Контракту;

е) в одностороннем порядке производить изменение сроков предоставления «Заказчиком» показаний приборов учёта путём направления «Заказчику» уведомления

1. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА.**
	1. «Заказчик» обязуется:
		1. своевременно производить оплату по настоящему Контракту;
		2. представлять в «Теплоснабжающую организацию» в течение 10 дней с даты изменения информацию:
* о принадлежности теплопотребляющих установок;
* о банковских реквизитах, своем месте нахождения (указанном в учредительных документах и фактическом);
* о реорганизации, изменении наименования, ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы, почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов и других изменений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Контракта;
* документы об установке и приёмке в эксплуатацию прибора учёта (копии актов допуска);
	+ 1. вести ежесуточный учёт принятой тепловой энергии по установленной форме в журнале учёта согласно «Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя»;
		2. обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил «Об организации теплоснабжения в РФ» (утв. Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012), ПТЭТЭ, в том числе: соблюдать установленный настоящим Контрактом режим потребления тепловой энергии и теплоносителя:
		3. максимальных часовых тепловых нагрузок;
		4. максимальных часовых расходов теплоносителя, которые не должны превышать нижеприведенных величин:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Теплоноситель для отопления и вентиляции, Т/час** | **Теплоноситель на приготовление горячей воды, Т/час** |
|  |  | - |

* + 1. поддерживать в точке поставки следующие значения показателей качества возвращаемого теплоносителя:
1. физико-химические показатели обратной сетевой воды должны соответствовать физико-химическим показателям сетевой воды, подаваемой «Теплоснабжающей организацией»;
2. среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком более чем на 5%. В случае превышения «Заказчиком» среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика, «Теплоснабжающая организация» оставляет за собой право приводить ее в соответствие с условиями настоящего Контракта;
	* 1. обеспечивать доступ работникам «Теплоснабжающей организации» по их служебным документам к системам потребления, приборам и устройствам узла учёта тепловой энергии и теплоносителя;
		2. уведомлять «Теплоснабжающую организацию»:
* обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и устройств узла учёта тепловой энергии не позднее суток с момента обнаружения;
* об изменениях, произошедших в технологических процессах и схеме систем теплопотребления «Заказчика» (с учетом Субабонентов), не позднее трех суток с момента изменений;
* об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление тепловой энергии, не позднее, чем за месяц до момента предполагаемого изменения;
* о полном прекращении потребления тепловой энергии, а также об отключении отдельных систем теплопотребления (при отсутствии или неработоспособности приборов и средств учета);
	+ 1. поддерживать технически исправное состояние своих систем теплопотребления в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в ведении теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и нормативно-технических документов;
		2. обеспечить сохранность на своей территории теплопотребляющего оборудования, технических средств и систем контроля и управления теплопотреблением, принадлежащих иным организациям. Не допускать возведение построек, посадки деревьев и кустарников на трассах тепловых сетей других организаций. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих «Заказчику», в которых проходят транзитные трубопроводы, постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений. Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой и газонепроницаемым сальниковым уплотнением, а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в ведении «Заказчика», системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении «Заказчика», и выполнять за свой счёт мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения;
		3. своевременно возвращать акты выверки расчётов в денежном и количественном выражении, полученные от «Теплоснабжающей организации», в соответствии с пунктом 3.11. настоящего Контракта;
		4. выполнять оперативные указания «Теплоснабжающей организации» по режиму теплопотребления;
		5. выполнение указаний «Теплоснабжающей организации» по предотвращению повреждения тепловых сетей и теплопотребляющих установок;
		6. выполнение в согласованные с «Теплоснабжающей организацией» сроки мер по устранению недостатков в устройстве и эксплуатации системы теплопотребления, а также мер по рациональному использованию тепловой энергии и теплоносителя;
		7. не допускать утечки, не допускать разбор сетевой воды сверх установленных норм. Утечка и разбор сетевой воды сверх установленных норм, выявленные и оформленные актами «Теплоснабжающей организации», относятся на счёт «Заказчика». Принятие мер к ликвидации потерь на внутридомовых сетях, стояках;
		8. немедленно сообщать «Теплоснабжающей организации» об авариях и иных нарушениях при пользовании системой теплоснабжения;
		9. извещать «Теплоснабжающую организацию» об отключении и ремонте тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения;
		10. ежегодно проводить подготовку теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять Акт готовности теплопотребляющих установок «Заказчика» к отопительному сезону; включать отремонтированные системы теплопотребления или их отдельных частей после планового (летнего) ремонта, а также новых объектов только с разрешения «Теплоснабжающей организации» при наличии акта готовности;
		11. выполнять в согласованные с «Теплоснабжающей организацией» сроки мероприятия по подготовке системы теплопотребления и тепловой сети к устойчивой работе в отопительный период и до его начала представление «Теплоснабжающей организации» соответствующих актов готовности;
		12. допускать на территорию «Заказчика» персонал «Теплоснабжающей организации» для производства предварительно согласованных плановых работ по ремонту тепловых сетей, а также аварийных работ;
		13. обеспечить наличие исполнительных чертежей, схем и паспортов тепловых сетей и теплопотребляющих установок, а также производственных инструкций по их эксплуатации;
		14. обслуживать системы теплопотребления подготовленным и аттестованным персоналом;
		15. присоединять к тепловым сетям «Теплоснабжающей организации» теплопотребляющие установки, а также субабонентов только с письменного разрешения «Теплоснабжающей организации». В случае самовольного присоединения «Заказчиком» теплопотребляющих установок к тепловой сети «Теплоснабжающей организации», количество циркулирующего теплоносителя может определяться по пропускной способности подводящего трубопровода при круглосуточном действии за весь период со дня начала фактического использования при скорости движения сетевой воды 1,2 метра в секунду; а количество тепловой энергии – по разности температур сетевой воды по температурному графику. В случае присоединения к одному трубопроводу (водоразбор) количество тепла определяется по температуре воды в нем. Расчёт количества тепловой энергии и теплоносителя производится со дня начала отопительного периода;
		16. производить отключение теплоснабжения до официального завершения отопительного сезона по письменному заявлению «Заказчика» и согласованию с «Теплоснабжающей организацией» при условии возмещения затрат «Теплоснабжающей организации» по отключению системы теплоснабжения.
	1. «Заказчик» имеет право:
		1. обращаться в «Теплоснабжающую организацию» за разъяснением вопросов, связанных с режимом отпуска тепловой энергии, а также расчетов по настоящему Контракту;
		2. контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии, теплоносителя; требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с условиями настоящего Контракта;
		3. выступать инициатором составления актов о поставке тепловой энергии и (или) теплоносителя не надлежащего качества путем направления телефонограммы в диспетчерскую службу в выходные, праздничные дни или ночное время, а в остальное время - в приемную «Теплоснабжающей организации»;
		4. вносить в течение действия настоящего Контракта предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки. В этом случае тепловые нагрузки должны быть подтверждены проектом, выполненным специализированной организацией и согласованным с собственником теплоисточника и «Теплоснабжающей организацией»;
		5. требовать отключения своих теплоприемников от сетей «Теплоснабжающей организации» для локализации аварийных ситуаций и предотвращения их развития, в случае если «Заказчик» не имеет возможности провести отключение собственной запорной арматурой;
		6. передавать тепловую энергию, принятую от «Теплоснабжающей организации», другим лицам только при наличии разрешения «Теплоснабжающей организации», при выполнении технических условий на подключение и внесении соответствующих изменений в настоящий контракт;
		7. заявлять «Теплоснабжающей организации» об ошибках, обнаруженных в платёжных документах, и требовать их исправления;
		8. направлять «Теплоснабжающей организации» письменные мотивированные возражения по перерывам в подаче, прекращению или ограничению подачи тепловой энергии в тех случаях, когда такие перерывы в подаче, прекращение или ограничение тепловой энергии осуществляются по согласованию «Теплоснабжающей организации» с «Заказчиком». Неполучение таких возражений в разумный срок будет рассматриваться «Теплоснабжающей организацией» как получение соответствующего согласия «Заказчика»;
		9. пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Контрактом и/или действующим законодательством.
1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНТРАКТА.**
	1. Настоящий Контракт заключен на срок с **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, и вступает в силу с момента подписания.
	2. Во время действия Контракта стороны имеют право по согласованию вносить в него необходимые изменения и дополнения, не противоречащие законодательству РФ.

Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Контракта не освобождает Стороны от взаимных расчётов по настоящему Контракту.

7.3.Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны настоящего Государственного контракта от его исполнения в соответствии с гражданским законодательством РФ.

7.4.Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Контракта совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами «Теплоснабжающей организации» и «Заказчика».

7.5.Признание недействительной части настоящего Контракта не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий контракт был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

7.6.Настоящий контракт составлен в двух экземплярах. Все экземпляры Контракта имеют одинаковую юридическую силу.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

8.1.В случае просрочки исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных Контрактом, «Теплоснабжающая организация» вправе потребовать уплаты пени, штрафа (за исключением просрочки исполнения обязательств). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со следующего дня после истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты ставки рефинансирования Банка России от не уплаченной в срок суммы. Размер штрафа устанавливается Контрактом в виде фиксированной суммы. Её размер определяется по Правилами, утверждённым Поставноление Правительтсва № 1042 от 30.08.2017 г. «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ШТРАФА, НАЧИСЛЯЕМОГО В СЛУЧАЕ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ЗАКАЗЧИКОМ, НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ПОСТАВЩИКОМ (ПОДРЯДЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЕМ) ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ КОНТРАКТОМ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРОСРОЧКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

ЗАКАЗЧИКОМ, ПОСТАВЩИКОМ (ПОДРЯДЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЕМ), И РАЗМЕРА ПЕНИ, НАЧИСЛЯЕМОЙ ЗА КАЖДЫЙ ДЕНЬ ПРОСРОЧКИ ИСПОЛНЕНИЯ ПОСТАВЩИКОМ (ПОДРЯДЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЕМ)

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННОГО КОНТРАКТОМ» (далее – Постановление Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042).

8.2. В случае просрочки исполнения «Теплоснабжающей организацией» обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения «Теплоснабжающей организацией» обязательств, предусмотренных Контрактом, «Заказчик» вправе потребовать уплаты пени, штрафа (за исключением просрочки исполнения обязательств). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Теплоснабжающей организацией» обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со следующего дня после истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств. Пеня устанавливается Контрактом в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты ставки рефинансирования Банка России от цены Контракта, уменьшенной на стоимость фактически исполненных «Теплоснабжающей организацией» обязательств. Порядок определения конкретного размера пени утверждён Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042. Штраф устанавливается в виде фиксированной суммы. Её размер определяется по Правилами, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042.

8.3. Сторона Контракта освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.4. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Контракта отнесли такие: явления стихийного характера (наводнение, удар молнии, оползень, снежные заносы и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Контракту, исключающих возможность нормального функционирования тепловых сетей и теплоисточников, а для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

8.5.Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана своевременно уведомить об этом другую Сторону.

8.6.Неуведомление или несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по Контракту на наступление форс-мажорных обстоятельств.

8.7.Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.8. «Теплоснабжающая организация» не несёт ответственности за качество теплоснабжения в случае самовольного изменения «Заказчиком» проектной схемы теплопотребления здания (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения).

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**
	1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.
	2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ульяновской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
2. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**
	1. В случае принятия после заключения Контракта законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащие иные правила деятельности «Теплоснабжающей организации», то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.
	2. «Заказчик» и «Теплоснабжающая организация» не делают в настоящем Контракте приписок и дополнений.
	3. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Контракту должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

**11. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА ПОДАННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

11.1. Для учёта поданной (полученной) «Заказчику» горячей воды используются приборы учёта. Установка (монтаж), эксплуатация по приборам учёта, установленным у «Заказчика», должны вестись в строгом соответствии с «Правилами организации коммерческого учёта воды, сточных вод» (утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 №776), «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Приказом Минэнерго России от 12.09.1995 №ВК-4936, зарегистрировано Минюстом № 954 25.09.1995).

11.2. Сведения о приборах учёта (узлах учёта), а именно: дата опломбирования, дата очередной поверки, тип (марка) и заводской номер приборов узла учёта указываются в «Акте первичного допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии (ГВС)» или «Акте периодической проверки узла учёта тепловой энергии (ГВС) у потребителя»; показания приборов учёта на начало подачи горячей воды определяются согласно распечаток приборов узлов учёта; схема расположения средств измерения, место расположения прибора учёта (узла учёта), диаметр водопроводной сети (миллиметров) указываются в проекте на узел учёта. Сведения о местах отбора проб горячей воды содержатся в приложении №7.

11.3. «Заказчик» снимает показания приборов учёта объёмов потребления горячей воды в следующие сроки: со дня последнего снятия показаний в месяце, предшествующему расчётному, по последний рабочий день расчётного месяца.

11.4. «Заказчик» вносит показания приборов учёта в журнал учёта потребления горячей воды и передает указанные сведения в последний рабочий день расчётного месяца, кроме декабря, когда предоставление показаний приборов учёта осуществляется в период не позднее 26-го декабря; если 26-е декабря приходится на выходные дни, то срок предоставления показаний переносится на ближайший следующий за ним рабочий день.

11.5. Предоставление показаний приборов учёта, соответствующих требованиями Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя, осуществляется надлежаще уполномоченным представителем «Заказчика» или лично «Заказчиком».

11.6. Передача «Заказчиком» показаний приборов учёта ««Теплоснабжающей организации», осуществляющей горячее водоснабжение может производиться любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учёта в сроки, указанные в пп. 5.4, 5.4.1., 5.4.2. настоящего Контракта ««Теплоснабжающей организацией», осуществляющей горячее водоснабжение.

11.7. Определение количества поданной (полученной) горячей воды производится ««Теплоснабжающей организацией», осуществляющей горячее водоснабжение, исходя из объёма потребления горячей воды (воды и тепловой энергии в составе горячей воды) согласно показаниям приборов учёта или расчётным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении». При применении расчётного способа определения количества поданной (полученной) горячей воды (воды и тепловой энергии в составе горячей воды):

11.7.1. Количество воды определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

11.7.2. количество тепловой энергии в составе горячей воды рассчитывается с применением величины расхода тепловой энергии на подогрев горячей воды в целях горячего водоснабжения.

**12. ПАРАМЕТРЫ КАЧЕСТВА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПАРАМЕТРЫ, ОТРАЖАЮЩИЕ ДОПУСТИМЫЕ ПЕРЕРЫВЫ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ, И РЕЖИМ ПОТРЕБЛЕНИЯ**

12.1. Параметры качества теплоснабжения

12.1.1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе. Значение температуры теплоносителя определяется в точке поставки как среднесуточное значение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе по температурному графику в соответствии с Приложением №8 к настоящему Контракта.

12.1.2. Давление теплоносителя в подающем трубопроводе. Значение давления теплоносителя в подающем трубопроводе определяется в точке поставки как среднесуточное значение в соответствии с Приложением №7 к настоящему Договору.

12.1.3. Перерывы в теплоснабжении не предполагаются. Поставка осуществляется бесперебойно. Допускаются отклонения от данной величины согласно параметров допустимых перерывов теплоснабжения, согласованных Сторонами в п.12.3. настоящего Контракта.

12.2. Пределы разрешенных отклонений значений параметров качества теплоснабжения

Пределы разрешенных отклонений значений параметров качества теплоснабжения определяются диапазоном значений параметров качества теплоснабжения и допустимой продолжительностью отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами указанного диапазона.

Диапазон значений параметров качества теплоснабжения и допустимая продолжительность отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами диапазона значений параметров качества теплоснабжения:

12.2.1. Диапазон значений параметров качества теплоснабжения:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, - +/- 3%;

- по температуре воды, в обратном трубопроводе не более чем на +5%. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.

- по давлению в подающем трубопроводе, - +/- 5%;

- по давлению в обратном трубопроводе, - +/- 0,2 кгс/см2.

Указанные величины дополнительно увеличиваются на величину погрешности теплосчетчика, но не более чем максимально допускаемую относительную погрешность теплосчетчика, определенную в соответствии с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

12.2.2. Допустимая продолжительность отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами диапазона значений параметров качества теплоснабжения:

с 1-го по 4-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 24 часа (единовременно);

с 5-го по 6-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 18 часов (единовременно);

с 7-го по 8-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 12 часов (единовременно);

с 9-го по 10-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 8 часов (единовременно);

с 11-го года, следующего за годом окончания переходного периода, - 4 часа (единовременно).

12.3. Пределы разрешенных отклонений значений параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении.

Если условиями подключения определены параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении, то допустимая сторонами указанного договора продолжительность прекращения в точке поставки подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в подающем трубопроводе определяется в соответствии с условиями подключения, предоставленными Потребителем, которые в дальнейшем являются приложением к настоящему Контракту.

В иных случаях пределы разрешенных отклонений значений параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов и иных обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

12.4. Показатели качества теплоносителя по физико-химическим характеристикам

Показатели качества теплоносителя по физико-химическим характеристикам соответствуют требованиям технических регламентов и иным требованиям законодательства РФ.

12.5. Среднесуточная температура наружного воздуха

Среднесуточная температура наружного воздуха - средняя величина температуры наружного воздуха, измеренная в период с 21-00 предыдущих суток по 20-00 текущих суток, по местному времени. Она принимается по данным метеорологической службы ФГБУ «Гидрометцентр России».

12.6. Отклонение значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений

12.6.1. Потребитель обязан при обнаружении отклонений значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений, определенных п.12.1. - 12.3. настоящего Контракта, немедленно сообщить об этом в Теплоснабжающую организацию в течение 24 часов с момента возникновения нарушения любым из перечисленных способов: посредством направления сообщения на адрес электронной почты (E-mail), телефонограммой по реквизитам указанным в п.15 настоящего Контракта.

Теплоснабжающая организация осуществляет регистрацию обращения Потребителя в порядке, установленном стандартами качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии.

12.6.2. В случае подключения приборов учета Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающей организации, контроль режима и качества поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в т.ч. проверка обращения об отклонении значений параметров качества теплоснабжения осуществляются с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы без выхода на объект, в качестве акта применяется акт, выгруженный из автоматизированной информационно-измерительной системы, который не требует подписи обеих Сторон.

Фиксация начала и окончания факта отклонения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы разрешенных отклонений, также осуществляются на основании данных, зафиксированных автоматизированной информационно-измерительной системы энергетических ресурсов Теплоснабжающей организации.

12.6.3. В случае отсутствия подключения приборов учета Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающей организации или в случае выхода из строя системы, обеспечивающей дистанционный сбор данных у автоматизированной информационно-измерительной системы учета Стороны (Потребитель и Теплоснабжающая организация) должны выйти на объект с целью осмотра состояния прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) и схемы его подключения.

Потребитель обязан:

- обеспечить доступ представителям Теплоснабжающей организации или по указанию Теплоснабжающей организации представителям иной организации к приборам учета Потребителя;

- обеспечить постоянную готовность помещений тепловых пунктов в части надлежащей освещенности, отсутствия захламленности прохода к оборудованию тепловых пунктов, выполнение требований законодательства РФ по дезинфекции/дезинсекции подвалов и помещений тепловых пунктов;

- обеспечить присутствие уполномоченного представителя Потребителя.

Фиксация начала и окончания факта отклонения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы разрешенных отклонений, осуществляются на основании данных, зафиксированных прибором учета.

12.6.4. Стороны определили, что допускается составление актов проверки о непредоставлении или предоставлении тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя ненадлежащего качества или с перерывами превышающими установленную продолжительность и иных форм актов, составляемых представителем Теплоснабжающей организации, Сторонами на электронном носителе (при использовании в работе специализированных информационных систем) с возможностью подписи Сторон в таком акте при помощи аналога собственноручной подписи (стилуса). При этом по требованию одной из Сторон, участвующей в подготовке такого акта, другая Сторона обязана предоставить такой акт, распечатанный на бумажном носителе.

1. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

13.1. Стороны не вступают в какие либо соглашения, либо не действовать или бездействовать таким образом, чтобы стороны были неспособны исполнять данный договор.

13.2. Стороны принимают на себя обязательство обеспечить, чтобы при исполнении обязательств по контракту их аффилированные лица, работники или представители не выплачивали, не предлагали выплатить и не разрешали выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым аффилированным лицам, работникам или представителям другой стороны, а также лицам, аффилированным по отношению к таким работникам или представителям, для оказания влияния на действия или решения соответствующих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные выгоды.

13.3. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники также не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также любые иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию доходов, полученных преступным путем).

1. **УСЛОВИЯ СОБЛЮДЕНИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ**

14.1 Стороны примут все необходимые правовые и организационно-технические меры, чтобы обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к ходу исполнения настоящего Контракта и полученным результатам.

14.2 К конфиденциальным сведениям относится любая информация о ходе исполнения работы (этапа работ) и полученных результатах, технические задания и все виды разработанной документации, а также любая информация о разработанных в ходе работы технических решениях (конструкциях, технологиях, материалах).

14.3 Вышеуказанные сведения предназначены исключительно для Сторон и не могут быть полностью (частично) переданы (опубликованы, разглашены) третьим лицам или использованы каким-либо иным способом с участием третьих лиц без согласия Сторон.

14.4 Стороны по взаимному согласованию вправе раскрывать вышеуказанные сведения третьим лицам в случае привлечения их к выполнению конкретной задачи в рамках настоящего Контракта. Ответственность за деятельность третьих лиц полностью несет Сторона, привлекшая их к выполнению работ по настоящему Контракту.

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ КОНТРАКТА.**

15.1. Приложение № 1 «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности».

15.2. Приложение № 2 «Договорный объём потребления тепловой энергии, подаваемой Заказчику в календарном году с разбивкой по месяцам».

15.3. Приложение № 3 «Нагрузки».

15.4. Приложение №4 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ГВС».

15.5. Приложение №5 «Сведения об установленной мощности»

15.6. Приложение №6 «Режим подачи горячей воды в точке присоединения»

15.7. Приложение №7 «Сведения о местах отбора проб»

15.8. Приложение №8 «Температурный график»

1. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

###  М.П.

1. П. 23 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808. [↑](#footnote-ref-1)